



ООО "УК" "Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" "Дружба"
В.В.Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Газопромысловая д.1 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.06.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	2,50	8 481,70	21 204,25	127 225,50	72 531,14
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	6,30	8 481,70	53 434,71	320 608,26	320 609,02
1.3.	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1,30	8 481,70	11 026,21	66 157,26	66 157,59
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 481,70	10 178,04	61 068,24	107 270,61
1.5.	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств(домофон),содержание антенного оборудования	1,05	8 481,70	8 905,79	53 434,71	53 434,72
1.6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,50	8 481,70	29 685,95	178 115,70	178 115,69
Итого по техническому обслуживанию		15,85	8 481,70	134 434,95	806 609,67	798 118,77
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,60	8 481,70	30 534,12	183 204,72	255 992,87
2.2.	Содержание общего имущества дома	2,85	8 481,70	24 172,85	145 037,07	147 446,04
Итого по содержанию придомовой территории		6,45	8 481,70	54 706,97	328 241,79	403 438,91
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление жилым фондом	3,85	8 481,70	32 654,55	195 927,27	196 521,47
ИТОГО по многоквартирному дому		26,15	8 481,70	221 796,46	1 330 778,73	1 398 079,15

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	2 180 953,11
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>1 330 778,73</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>850 174,38</i>
Оплачено собственником/потребителем	1 582 479,73
Задолженность потребителей на конец года	598 473,38

Уборка и вывоз снега	Сумма
08.12.23 - 110 м3 * 350 руб.	38 500,00
30.12.23 - 104 м3 * 350 руб.	36 400,00
Итого за 2023 год.	74 900,00

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 31 " декабря 2023



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 1 корпус 1 по ул. Газопромысловая
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	102 799,26
2.1	По статье "Текущий ремонт"	102 799,26
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	72 531,14
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-24 426,24
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	30 268,12

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
2 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	9 074,11
2 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	34 046,08
2 квартал	Материалы	1 750,00
3 квартал	Ремонт покрытий из плиток	70,24
3 квартал	Установка зеркала (прим.)	440,75
3 квартал	Светильник (демонтаж)	357,56
3 квартал	Светильник (монтаж)	1 204,84
3 квартал	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (демонтаж)	3 497,00
3 квартал	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (монтаж)	4 972,64
3 квартал	Демонтаж фотореле	2 282,69
3 квартал	Монтаж фотореле	2 949,25
3 квартал	Материалы	3 518,88

4 квартал	Материалы	3 150,72
4 квартал	Светильник (демонтаж)	1 092,92
4 квартал	Светильник (монтаж)	3 680,21
4 квартал	Ремонт почтовых ящиков	443,25
ИТОГО		72 531,14